



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-40659-LOC-1/2021

Дана: 22. 11. 2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу објеката за краткотрајни боравак за потребе сеоског туризма на к.п.бр. 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково, који је дана: 15.11.2021.године поднела: Мишановић Мирелла [REDACTED], преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019)и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу на к.п.бр. 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково, општина Куршумлија, Топлички округ:

- објекта бр.1 за краткотрајни боравак за потребе особа са инвалидитетом, спратности "Пр",
- објекта бр.2 за краткотрајни боравак, спратности "Пр+Пк",
- објекта бр.3 за краткотрајни боравак, спратности "По+Пр+Пк",
- објекта бр.4 за краткотрајни боравак, спратности "Пр+Пк",
- објекта бр.5 за краткотрајни боравак, спратности "Пр+Пк" и
- помоћног објекта – летњиковца.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Луково, Општина Куршумлија, Топлички округ

Потес/улица: Бојчиновац

Кат. парцела : бр. 2271/3, 2271/4 и 2271/5

Кат. општина: Луково

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

--	--	--

Намена и тип објекта:	Категорија и класификациони број:	Врста радова:
Објекат бр.1 - за краткотрајни боравак особа са инвалидитетом -слободностојећи објекат	Категорија Б 121201- Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника, до 400m ² и П+2	Изградња новог објекта
Објекат бр.2 - за краткотрајни боравак -слободностојећи објекат	Категорија Б 121201- Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника, до 400m ² и П+2	Изградња новог објекта
Објекат бр.3 - за краткотрајни боравак -слободностојећи објекат	Категорија Б 121201- Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника, до 400m ² и П+2	Изградња новог објекта
Објекат бр.4 - за краткотрајни боравак -слободностојећи објекат	Категорија Б 121201- Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника, до 400m ² и П+2	Изградња новог објекта
Објекат бр.5 - за краткотрајни боравак -слободностојећи објекат	Категорија Б 121201- Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника, до 400m ² и П+2	Изградња новог објекта
Помоћни објекат – летњиковац -слободностојећи објекат	Категорија Б 121201- Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника, до 400m ² и П+2	Изградња новог објекта

Урбанистички показатељи	
Укупна површина парцела:	3212,00 m ²
Укупна БРГП постојећих објеката:	Нема
Укупна БРУТО површина:	Објекат бр.1: 49,00 m ² Објекат бр.2: 76,00 m ² Објекат бр.3: 133,00 m ² Објекат бр.4: 76,00 m ² Објекат бр.5: 76,00 m ² Помоћни објекат: 35,00 m ²

	Укупно: 445,00 m ²
Укупна БРГП надземно:	Објекат бр.1: 49,00 m ² Објекат бр.2: 76,00 m ² Објекат бр.3: 89,00 m ² Објекат бр.4: 76,00 m ² Објекат бр.5: 76,00 m ² Помоћни објекат: 35,00 m ² Укупно: 401,00 m ²
Површина земљишта под објектом:	Објекат бр.1: 49,00 m ² Објекат бр.2: 47,00 m ² Објекат бр.3: 56,00 m ² Објекат бр.4: 47,00 m ² Објекат бр.5: 47,00 m ² Помоћни објекат: 35,00 m ² Септичка јама: 2,00 m ² Укупно: 283,00 m ²
Спратност:	Објекат бр.1: "Пр"(приземље) Објекат бр.2: "Пр+Пк"(приземље+ поткровље) Објекат бр.3: "По+Пр+Пк"(подрум+приземље+ поткровље) Објекат бр.4: "Пр+Пк"(приземље+ поткровље) Објекат бр.5: "Пр+Пк"(приземље+ поткровље) Септичка јама: По - подземно
Висина објекта од нулте коте приземља:	Објекат бр.1: венац: +1,30 m; слеме: +6,00 m Објекат бр.2: венац: +1,30 m; слеме: +6,00 m Објекат бр.3: венац: +1,30 m; слеме: +6,00 m Објекат бр.4: венац: +1,30 m; слеме: +6,00 m Објекат бр.5: венац: +1,30 m; слеме: +6,00 m Летњиковац: венац: +3,00 m; слеме: +4,80 m
Апсолутна висинска кота:	Објекат бр.1: венац: +656,30 m; слеме: +661,00 m Објекат бр.2: венац: +660,90 m; слеме: +665,60 m Објекат бр.3: венац: +663,30 m; слеме: +668,00 m Објекат бр.4: венац: +663,30 m; слеме: +668,00 m Објекат бр.5: венац: +664,10 m; слеме: +668,80 m Летњиковац: венац: +666,35 m; слеме: +668,15 m
Број функционалних јединица:	Објекат бр.1: 1 Објекат бр.2: 1 Објекат бр.3: 1 Објекат бр.4: 1 Објекат бр.5: 1

	Укупно стамбених јединица: 5
Број паркинг места:	7 (6+1 за особе са инвалидитетом) – на парцели
Процент зелених површина:	68,03%
Индекс заузетости:	8,8 %
Индекс изграђености	0,125
Положај објеката на грађевинској парцели:	Према ситуационом плану идејног решења.
Ограђивање парцеле:	Комплекс се ограђује према суседним парцелама унутар грађевинске парцеле комбинацијом живе зелене оградe и транспарентном оградом од природних материјала висине 2,10м
Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу:	Сопствени бунар
Прикључак на канализациону мрежу – санитарне отпадне воде:	Сопствена септичка јама
Прикључак на канализациону мрежу – атмосферска канализација:	Нема. Део атмосферских вода са кровних површина се улија у зелену површину, а део се системом ригола и сливника нагибима ~1,5% , поред степеншта и потпорних зидова, евакуише до риголе на платоу за паркирање и слободним падом до постојећег канала за одвођење атмосферских вода – каналу поред саобраћајнице
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Напајање објеката ће се вршити преко будућег објекта трафостанице 10/0,4кV и подземним нисконапонским каблом по избору пројектанта а у складу са важећим техничким прописима. Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката којим ће бити дефинисана изградња ТС 10/0,4кV са прикључним 10 кV водом.
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Интернет и телефонска веза путем савремене Wi –fi технологије и мобилних пакета интернета
Прикључак на јавну саобраћајницу:	Колски прилаз ширине 3,00m под углом од 90°
Фазност изградње:	Могућа фазна изградња: I фаза: објекти бр. 1, 2 и 3 са помоћним објектима: летњиковац, септичка јама, бунар и стубна трафо-станица која ће бити предмет посебног уговора са имаоцем јавног овлашћења и посебног пројекта II фаза: објекти бр. 4 и 5

IV ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- План генералне регулације Луковска бања ("Сл.лист општине Куришумлија" бр.6/2019 и 18/2019) и
- Урбанистички пројекат за изградњу комплекса за сеоски туризам на кп 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково (Потврда Одељења за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куришумлија број: 01-350-24 од 12.новембра, 2021.године)

Извод из урбанистичког пројекта:

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр.2271/3, 2271/4 и 2271/5 све КО Луково. Површине предметних катастарских парцела су следеће:

КП 2271/3 је површине $P=1166\text{m}^2$

КП 2271/4 је површине $P=1249\text{m}^2$

КП 2271/5 је површине $P=864\text{m}^2$

Укупна површина катастарских парцела је 3279m^2

Површина за јавну намену $66,00\text{m}^2$, урбанистички комплекс површине $3213,00\text{m}^2$.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА

Пројектом парцелације и препарцелације предвиђено је уједињавање свих парцела у једну и изузимање дела парцела за јавну намену –проширење државног пута ПБ редабр 414 Мерћез – Луковска Бања -Жута Прла – Лепосавић у складу са Планом генералне регулације Луковска Бања. Овом парцелацијом и препарцелацијом формираће се две парцеле: парцела површине $66,00\text{m}^2$ за јавну намену и комплекс површине $3213,00\text{m}^2$.

Нове координате за издвајање површина

КООРДИНАТЕ НОВИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА

бр.	Y	X
1	7503992,433	4781182,308
2	7503993,901	4781170,755
3	7503995,078	4781159,187
4	7503995,726	4781151,132
5	7503996,135	4781144,852
6	7503996,32	4781141,389

Регулационо и нивелационо решење:

Комплекс предвиђен за изградњу је у природном нагибу терена од 15-30степени од северозападне стране дужине око 68м, према југоисточној страни у дужини 54,90м - јавној саобраћајници (државни пут ПБ реда бр 414).

Пројектном документацијом је предвиђено грађење објеката у складу са падом терена са каскадним уређењем, изградњом денivelисаних платоа-са потпорним зидовима за сваки бунгалов, прилазним стeпeсницама које повезују све објекте међусобно и рампама како би се савладала потребна висинска разлика.

Регулационо линија је новоформирана линија тротоара која се формира изузимањем дела парцела парцелацијом која је саставни део овог урбанистичког пројекта (прилог бр 8).

Дозвољена грађевинска линија је заштитни појас државног пута ПБ реда -414, који износи 14,00м од осовине пута.

Сви бунгалови су предвиђени за изградњу унутар дозвољене грађевинске линије заштите државног пута (осовински 14,00м) на удаљењу од 5,57м до 8,58м условљена удаљењем од 10,00м од постављеног снопа далековода 10 КВ (који је постављен без сагласности инвеститора) а у свему према графичком прилогу "регулационо нивелационо решење".

Уређени плато за паркирање ширине 7,50м, дужине 54,90м се одваја од осталог дела комплекса потпорним зидом висине од 2,00-3,80м у складу са падом терена.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта не постоје изграђени објекти.

Приступ локацији :

Прилаз комплексу је са јавне саобраћајнице кп 2742/1 КО Луково -државни пут ПБ реда бр 414 Мерћез – Луковска Бања -Жута Прла – Лепосавић Колски прилаз комплексу је предвиђен у складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта Куршумлија као један колски улаз (по условима ширине најмање 3,00м) ширине 3,00м под углом од 90 степени , радијуса кривине 5,00м.

Пешачки прилаз објектима је преко централног степеништа и рампе за особе са отежаним кретањем у јужном делу парцеле.

Колски прилаз се израђује од савременог коловозног застора , на слоју камене дробине $d=50$ цм, најмање ширине 3,00м.

Паркирање:

Паркирање је предвиђено на уређеном платоу на југоисточној страни уз линију новопланираног троатоара и то: одвојено паркирање за особе са отежаним кретањем 1 паркинг место у јужном делу парцеле са тереном у најмањем нагибу и осталих 6 паркинг места на североисточном делу парцеле, укупно 7 паркинг места.

Паркирање је предвиђено под углом од 20 степени према потпорном зиду.

Паркинг простор је ширине 7,50 од регулационе линије до потпорног зида, манипулативни простор 3,65-3,80м. Паркинг место димензија 2,30x4,80м, а за особе са отежаним кретањем димензија 3,80x5,00м.

Други специфични услови:

У северозападном делу парцеле налази се шума која се задржава у облику и аутохтоној врсти четинара (*Picea abies*) СМРЕКА која чини 48,49% зеленила у евентуално уклањање оболелих стабала у свему у складу са условима Завода за заштиту природе.

Према Идејном решењу овог урбанистичког пројекта на парцели је планирано зеленило у површини од $P=2186,00m^2$.

Процент зеленила чини укупно 68,03% од чега са високим постојећим четинарима од 48,49% и ниским декоративним зеленилом 19,54%.

Зелене површине уз објекте-ниско зеленило треба да имају примарно декоративни карактер, стога треба применити репрезентативне и школоване саднице, лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине.

За ниско растиње препоручују се следеће врсте зеленила: *Juniperus horizontalis*, Blue Chip – kleka, *Thuja occidentalis* Danica – туја, *Vincetoxicum* – zimzelen.

Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61,50мм, слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40x60x10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменчићима.

Раздвајање паркинг места извршити постављањем растер плоча друге боје.

Потпорне зидове израдити од армираног бетона висине 2,00-3,80м дебљине од 35-25цм са инсталацијом осветљења и завршном обрадом од природног камена.

Прилазне степенице и рампе израдити од бетона и завршно обрадити бехатон плочама и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

Према условима издатим од стране ЈКПД за обављање комуналне делатности „ТОПЛИЦА“ у Куршумлији, бр. 190 од 15.03.2021.год. јавно предузеће нема изграђену инфраструктуру, па се инвеститор обратио Месној заједници Луково која управља водоводном мрежом . Месна заједница је по издатим условима бр 10/21 од 13.10.2021 упутила инвеститора да нема изграђену мрежу , да је у току изградња и да ће предмет прикључења бити накнадни Уговор .

Овим идејним решењем предвиђено привремено водоснабдевање из сопственог бунара са хидрофором који ће израдити на северном делу парцеле у шахти димензија 1,50x1,20м дубине 2,00м, а на удаљењу од 3,00м од 2271/6 КО Луково и удаљењу од 10,20м од регулационе линије.

Ради каснијег прикључења на будућу водоводну мрежу предвиђена је изградња и водоводне шахте димензија 1,50x1,20м дубине 1,20м лоцирана на приступачној локацији у јужном делу парцеле, на удаљењу од 2,90м од регулационе линије.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

Према условима издатим од стране ЈКПД за обављање комуналне делатности „ТОПЛИЦА“ у Куршумлији, бр. 190 од 15.03.2021.год. јавно предузеће

нема изграђену инфраструктуру па се инвеститор обратио Месној заједници Луково која управља канализационом мрежом. Месна заједница је по издатим условима бр 10/21 од 13.10.2021 упутила инвеститора да нема изграђену мрежу, да је у току изградња и да ће предмет прикључења бити накнадни Уговор.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 м,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 м.

Сенгруп јама – предвиђена је на приступачној локацији у јужном делу парцеле на удаљену од суседне парцеле кп 2271/2 од 4,62м а 10,52 м од регулационе линије, унутар дозвољене грађевинске линије ради лакшег одржавања.

Септичка јама је предвиђена као кружна од водонепропусног бетона МБ 30дијаметра 1,80м, дубине 2,50м, са бетонским зидовима дебљине 20цм, подном плочом дебљине 20цм и завршном плочом од армираног бетона д=20 цм, са уграђеним металним деловима и металним поклопцем за одржавање и чишћење.

Инвеститор је у обавези да изврши периодично организовано пражњење и одвоз садржаја септичке јаме са правним лицима регистрованим и овлашћеним за ту врсту делатности.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, бр. Д.10.20.-80999/2-21 од 23.03.2021.год. где је потребно предвидети и обезбедити простор за изградњу ТС 10/04 кв са прикључним 10кв водом.

Затечено стање условило је померање бунгалова унутар парцеле према западној страни због удаљења од 10,00м од хоризонталне пројекције изграђеног надземног вода.

Стубна трафо станица ТС 10/04 предвиђена је на међној линији између парцела 2271/3 и 2271/2 КО Луково а унутар грађевинске парцеле инвеститора 2271/3 на удаљењу 6,57м од регулационе линије. Напојни подземни вод 10кV предвиђен је поред потпорног зида као и мерни орман на месту које је доступно прегледу и контроли.

Услови Телеком:

Према условима А.Д. Телеком Србија у Нишу бр.А334-96462/4-2021 од 22.03.2021год. нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре и приложени су општи услови постављања телекомуникационе инфраструктуре. Место прикључења – је на удаљењу од 380,00 м од комплекса, па се интернет и телефонска веза предвиђа савременом Wi -fi технологијом и мобилним пакетима интернета.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе изградње комплекса сеоског туризма нису извршена геолошка испитивања. Локација је у непосредној близини зоне заштите (на источној страни а преко државног пута) на којој је предвиђено уређење терена терасама.

На локацији је предвиђено терасасто уређење терена са минималним ископима и каскадним потпорним зидовима.

За монтажне објекте- бунгалове спратности »П« и »П+1« нису неопходна геолошка истраживања.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита подземних вода обезбеђује се повезивањем и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од подземних вода вршиће се техничким мерама заштите (конструктивним системом, изолацијом итд.).
- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од буке се обезбеђује оптимизирањем система саобраћаја, формирањем дрвореда и допуштањем неконфликтних садржаја на парцелама (није обавеза инвеститора).
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију.

Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима. За сакупљање комуналног отпада предвиђена су два контејнера која ће бити смештена поред потпорног зида и улазних степеница. Контејнере поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима. Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије од 20.04.2021. под бројем 03. 021-735/4

- Није дозвољено отпуштање отпадних вода у реку без пречишћивача
- Изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе инфраструктуре
- При обликовању фасада користити природне материјале
- Предвидети проценат зелених површина 30%
- За евентуално уклањање дрвенасте вегетације потребна је дознака ЈП "Србијашуме"
- Уређење и озелењавање комплекса извршити по завршетку свих радова
- На предметној локацији не постоје непокретна културна и природна добра.

Урбанистичким решењем комплекса задовољени су сви услови Завода за заштиту природе Србије.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Комплекс не подлеже обавези прибављања сагласности на пројектну документацију подручне јединице Одсека за ванредне ситуације- довољне су превентивне мере и пројектована удаљења између објеката. Објекти овог комплекса су у категорији соба за изнајмљивање па се исти изузимају из правилника.

За објекте који су предвиђени у овом комплексу морају се обезбедити услови за безбедну евакуацију из објеката, обележен први излаз. Безбедна евакуација је на удаљењу од 15м од објекта, а први излаз максимално 5,00м. За стамбене објекте спраности П и П+ПК довољан је један излаз из објекта.

V ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекти се не налазе на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је спровести преарцелацију ради издавања земљишта за изградњу јавне површине – саобраћајнице, а до издавања употребне дозволе инвеститор се обавезује да изврши спајање осталих делова катастарских парцела за које се издају локацијски услови.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити Уговор са Електродистрибуцијом Србије, Отгранак ЕД Прокупље, о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, којим ће бити дефинисана изградња ТС 10/0,4кV са прикључним 10 кV водом.

VI ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;

* Републичка административна такса у износу од 3.240,00 динара;

* Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 120.000,00 динара (20.000 динара по објекту категорије Б), сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016-Тарифни број 6),

* РГЗ Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана: Републичка административна такса у укупном износу од: 1.770,00 динара;

* РГЗ, Служба за катастар водова Краљево за издавање уверења о водовима: Републичка административна такса у укупном износу од: 1010,00 динара.

VII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

VIII ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова је Идејно решење - пројекат архитектуре за изградњу објеката за краткотрајни боравак за потребе угоститељства, на к.п. 2271/3, 2271/4 и 2271/5 КО Луково, израђено од стране пројектанта: Агеље за пројектовање "АРХДИЗАЈН", Таткова бр.7, Прокупље, одговорни пројектант: Марија Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0434 12, број техничке документације: 0811/ИДР-А-21, Прокупље, новембар, 2021., али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр.73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1.Подносиоцу захтева,

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,

- ЛПКД "Топлица"- Куршумлија,

- ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија,

- "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш и

- Завод за заштиту природе Србије.

3. Регистратору ради објављивања,

4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста